

VIVIENDA | EN EL SEGUNDO SEMESTRE ADJUDICARÁN DIEZ MIL VIVIENDAS

Cae a 30% entrega de inmuebles en preventa

Constructores atribuyen retrasos a la eliminación del IPC

ANDREÍNA BLANCO

agblanco@cadena-capriles.com

Caracas. El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela (CIV), Francisco Neri, informó que como consecuencia de la eliminación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en las preventas inmobiliarias, este año sólo se entregará el 30% de las unidades habitacionales previstas para 2009.

Neri dio estas declaraciones en el foro *Análisis proactivo sobre el IPC en la preventa inmobiliaria: ¿se podrá continuar construyendo viviendas accesibles al comprador?*

En el primer semestre de este año, la CIV entregó 40 mil viviendas y para el segundo semestre, Neri aseguró que "serán unas 10 mil viviendas las que se podrán entregar".

Al cierre del año se esperaba entregar unas 85 mil viviendas, pero el sector está paralizado desde hace dos meses.

Roberto León Parilli, presidente de la Alianza Nacional de Usuarios y Consumidores (Anauco) comentó que "deben haber regulaciones, pero no se debe parar las construcciones porque luego esto se transforma en una deuda acumulada".

Parilli señaló que en la creación de leyes para regular el



Los inmobiliarios analizaron su situación en un foro. FERNANDO PARRA

AVANZA EL PROYECTO DE LEY

Julimar Pérez, representante de la Subcomisión de Vivienda de la Asamblea Nacional, explicó que ya se realizó la primera discusión del Proyecto de Ley de Preventa de Vivienda. En los primeros artículos se define la obligación del constructor de contar con toda la permisología, debidamente inspeccionada por Indepabis,

antes de colocar la preventa. A la hora de firmar el contrato, se debe especificar el precio final del inmueble y la fecha de entrega. Pérez agregó que el Estado tendrá la capacidad de expropiar si se llega a comprobar incapacidad administrativa o financiera, pero siempre respetando el derecho de las personas que adquirieron sus viviendas.

sector se debe ser neutro y no señalar a los promotores como los villanos.

Comentó que "una de las medidas que se deben tomar es liberar la cotización del dólar

para "manejarnos en un campo real; en estos momentos es mejor comprar afuera que producir; este comportamiento lo único que hace es incrementar el desempleo". ■