

DOCUMENTO DE CIERRE DE LA NEGOCIACION Y CONTROL DE PAGOS

Nombre de la Empresa	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS C.A. "CO"	
Nombre Completo del Desarrollo	URBANIZACION TERRAZAS DE SAN DIEGO APTOS	
Dirección exacta del Desarrollo	DETRÁS DE FIN DE SIGLO - SAN DIEGO	
Ciudad y Estado de Ubicación del Desarrollo	VALENCIA ESTADO CARABOBO	
N° de la Obra	X-86	
Local / Galpón / Apto	08-54	
Solicitante	RADAMES JOSE FERRER ARROYO	
Cédula de identidad	7.255.463	
Telefonos : Habitación y Celular	0243- 2677863 / 0414-4613417	
Cosolicitante	GIANNA DEL VALLE LOMBARDECE PEÑA	
Cédula de identidad	15.076.157	
Fecha de la negociación	30/11/2006	
Precio de venta (Bs)	198.321.000,00	
Monto del Crédito Ofrecido según Plan Venta (Bs)	120.000.000,00	
Monto de la Inicial mínima estimada (Bs)	78.321.000,00	30.40%
Inicial convenida (Bs)	78.321.000,00	
N° máximo de meses permitidos para la inicial	24	OKEY
N° de meses propuestos para cancelar la inicial	23	
N° de días exonerados de Corrección Monetaria	0	
Porcentaje mínimo para cancelar al 12° mes	0%	
Corrección monetaria de Inicial (CM)	0,00%	

Pago	Fecha vencim. Sugerida	Fecha vencim. Definitiva	Pagos mes	F	Correc. Mon. (CM)	Total A Pagar	%
Reserva	30/11/2006		23.000.000,00	230.000	OK !!	23.000.000,00	29,37%
1	30/12/2006	31/01/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	32,10%
2	29/01/2007	28/02/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	35,24%
3	28/02/2007	30/03/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	38,18%
4	30/03/2007	30/04/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	41,11%
5	29/04/2007	30/05/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	44,05%
6	29/05/2007	30/06/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	46,99%
7	28/06/2007	30/07/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	49,92%
8	28/07/2007	30/08/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	52,86%
9	27/08/2007	30/09/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	55,80%
10	26/09/2007	30/10/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	58,73%
11	26/10/2007	30/11/2007	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	61,67%
12	25/11/2007	30/12/2007	7.021.000,00	70.210	0,00	7.021.000,00	70,63%
13	25/12/2007	30/01/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	73,57%
14	24/01/2008	29/02/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	76,51%
15	23/02/2008	30/03/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	79,44%
16	24/03/2008	30/04/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	82,38%
17	23/04/2008	30/05/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	85,32%
18	23/05/2008	30/06/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	88,25%
19	22/06/2008	30/07/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	91,19%
20	22/07/2008	30/08/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	94,13%
21	21/08/2008	30/09/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	97,06%
22	20/09/2008	30/10/2008	2.300.000,00	23.000	0,00	2.300.000,00	100,00%
TOTALES			78.321.000,00		0,00	78.321.000,00	

Monto de la reserva convenida (Bs) **78.321.000,00**
 Saldo de los Pagos convenidos (Bs) **120.000.000,00**

OK !!! ...
OK !!! ...
OK !!! ...
NEGOCIACION APROBADA !!! ...

CONCEPTO: PLANTEAR NEGOCIACION

ASESOR DE VENTAS: FATIMA SERRANO

SUPERVISOR DE OBRA: MARIANA VASQUEZ

SOLICITANTE: Radames José Ferrer Arroyo

COSOLICITANTE: GIANNA DEL VALLE LOMBARDECE

Recibo N° **DG- X-86/08-54**

Hemos recibido de RADAMES JOSE FERRER ARROYO y GIANNA DEL VALLE LOMBARDERCE PEÑA , titular(es) de la(s) cédula(s) de identidad N° 7.255.463 y 15.076.157 respectivamente; la cantidad de UN MILLON DE BOLÍVARES (Bs. 1.000.000,00), Por concepto de pago de los gastos a que hubiere lugar, propios y/o relativos a la Convención Preparatoria de Venta No. X-86/08-54, y a las gestiones y tramitaciones conducentes a la protocolización del documento definitivo de compra-venta; tales como, entre otros, derechos y gastos de registro y/o de notaría, gastos de habilitación o anticipación, gastos de gestión y tramitación por parte de "LA PROPIETARIA" o de quien ella haya designado. Sin que amerite

Desarrollo **TERRAZAS DE SAN DIEGO - APARTAMENTOS**
 Ubicación **URB LA ESMERALDA DETRÁS DEL C.C. FIN DE SIGLO**
 Ciudad - Estado **VALENCIA, ESTADO CARABOBO**
 Casa N° **08-54**

Forma de pago

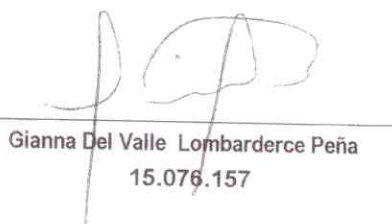
Efectivo Bs.

Cheque

N° de cheque **93810035**
 Banco **Banfoandes**
 Monto **1.000.000,00**

En señal de conformidad firma(n) el(los) futuro(s) adquirente(s)

Firma(s) 
 Nombre(s) **Radames Jose Ferrer Arroyo**
 Cédula(s) **7.255.463**


 Gianna Del Valle Lombarderce Peña
 15.076.157

Supervisor(a) de Ventas. **MARIANA VASQUEZ**

Oficina de Ventas Obra: URB LA ESMERALDA DETRÁS DEL C.C. FIN DE SIGLO
 Oficina Principal: Torre Unida, Oficina 10-b, Piso 10, Av. Bolívar Norte. Teléfonos: 041-228189 - 228265

