

05 47-AJCS  
Siete (7)

Entre, **INVERSIONES RAMSES, C.A.** Sociedad de Comercio domiciliada en Valencia, Estado-Carabobo, debidamente, inscrita por ante el Registro Mercantil Segundo de la Circunscripción Judicial del Estado Carabobo, en fecha Diez (10) de Febrero del año 1.998, bajo el N° 28, Tomo 12-A, representada en este acto por sus Directores A y B, **JOSE ANGEL FERNANDEZ MACHADO Y GERMAN ORTEGA GONZALEZ**, venezolanos, mayores de edad, Divorciado y casado, titulares de las Cédulas de Identidad. Nros **V-4.108.003** y **V-7.041.170**, respectivamente, y ambos domiciliados en Valencia Estado-Carabobo quién en adelante y a los efectos de este contrato se denominarán **"LA PROMITENTE VENDEDORA"**, por una parte y por la otra: **CARLOS DANIEL BORGES PIÑATE** y **INGRID MARIA HERNÁNDEZ FERRER**, Venezolanos, mayores de edad, solteros y titulares de las Cédulas de Identidad N° **V-6.299.829** y **V-12.474.946** quién en lo sucesivo y a los mismos efectos se denominará **"LOS PROMITENTES COMPRADORES"**, se ha convenido en celebrar como en efecto se celebra, un **CONTRATO DE OPCION**, del inmueble que más adelante se identifica, de conformidad con las cláusulas siguientes. **PRIMERA: "LA PROMITENTE VENDEDORA"** es única y exclusiva propietaria de un lote de terreno con una Superficie aproximada de **CATORCE MIL METROS CUADRADOS (14.000,00 Mts2)** ubicado en la Jurisdicción del Municipio Naguanagua Estado Carabobo y el cual posee los siguientes linderos particulares: **NORTE:** En ciento setenta y ocho metros (178,00 Mts.) con terrenos que son de José Lorenzo Torres Dugarte, **SUR:** En ciento sesenta y dos metros con noventa y tres centímetros (162,93 Mts) con terrenos que son o fueron de los herederos del señor Francisco Guada Alvizu, **ESTE:** En noventa metros con trece centímetros (90,13 Mts) con terrenos propiedad de José Lorenzo Torres Dugarte, y **OESTE:** En cincuenta y siete metros con cuarenta y seis centímetros (57,46 Mts) con el camino vecinal que desde el Trigal conduce hasta Naguanagua. Dicho lote pertenece a **INVERSIONES RAMSES, C.A.** según consta de documento protocolizado por ante la Oficina Subalterna de Registro Público de los Municipios Naguanagua y San Diego del Estado Carabobo en fecha 14 de Junio del 2001, bajo el No. 37; Folios del 1 al 3; Protocolo Primero (1ro); Tomo 20. **"LA PROMITENTE VENDEDORA"** ha comenzado a ejecutar la construcción de la primera etapa de un proyecto destinado a viviendas multifamiliares el cual se denominará **"CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE MAÑONGO"** ó como en el futuro lo determine **"LA PROMITENTE VENDEDORA"**, que en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará **"EL DESARROLLO."** **SEGUNDA: "LA PROMITENTE VENDEDORA"** se compromete a realizar la futura venta y **"LOS PROMITENTES COMPRADORES"** se compromete a realizar la futura compra de un inmueble constituido por un apartamento distinguido con la nomenclatura **11-2** del piso **11** ubicado en el **Edificio 2** de **"EL DESARROLLO"**. Dicho apartamento tendrá una superficie aproximada de: **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (82 Mts.2)** El referido Inmueble constará de las siguientes dependencias: **TRES (3) Habitaciones, Dos (2) Baños, Recibo, Comedor, Cocina, lavadero** y **Un (1) puesto de Estacionamiento**, el cual se especificará en el Documento de Condominio de **"EL DESARROLLO"**. **TERCERA:** Las partes dejan expresa constancia que aún cuando para la presente fecha **"EL DESARROLLO"** está en proceso de construcción, **"LOS PROMITENTES COMPRADORES"** ha sido suficientemente informado a su cabal satisfacción de las características generales de **"EL DESARROLLO"**, así como de los particulares del inmueble cuya adquisición se compromete y obliga a realizar en virtud del presente convenio, de los tipos de materiales que se emplearán y todas aquellas otras circunstancias y hechos de **"EL DESARROLLO"** que exigió conocer. En el precio de venta están contemplados los acabados que en continuación se determinan. **PISO:** cerámica nacional únicamente en el área de los baños, el resto del Apartamento va a ser piso,

  
V. H. S. P.



